

Immobilien Investment Profil

Frenken Holding

Die 1992 gegründete FRENKEN® Holding ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Monheim am Rhein und Heinsberg. Seit über 30 Jahren sind wir in den Geschäftsbereichen Baumaschinen und Immobilien aktiv. Als familiengeführtes Unternehmen verbinden wir die Dynamik des Baumaschinenhandels mit der langfristigen Stabilität werthaltiger Immobilieninvestitionen.

Die wesentlichen Kriterien des Immobilien Investment Profils umfassen:

Relevante Standorte

Unser Fokus liegt auf Nordrhein-Westfalen – insbesondere auf Düsseldorf, Köln, Bonn und dem Kreis Heinsberg

Investitionsvolumen

ab 1 Mio.€ - 10 Mio.€

Relevante Objektarten

Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, ETW-Pakete, Handels-, Produktions – und Logistikimmobilien sowie Büroimmobilien an ausgewählten Standorten

Investment Fokus

Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzialen durch Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen, die Aktivierung von Baurechtsreserven, Flächenerweiterungen oder Umnutzungspotenzial

Strategie und Produktmerkmale

Core Plus - Objekte mit stabilem Cashflow und ausgewogenem Mietermix, ggf. punktuelle Leerstände

Value-Add - Möglichkeit zur Wertschöpfung durch Leerstandsabbau, Refurbishment, Baurechtsentwicklung oder Flächenausbau

Opportunistisch - Abriss und Projektentwicklung, Repositionierung oder umfangreiches Refurbishment

Kontakt:

FRENKEN Holding GmbH
Rheinpromenade 11
40789 Monheim am Rhein
Germany

T + 49 (0) 2173 - 2643110
mail@frenken-immobilien.com